VOUS VERREZ LA DIFFERENCE

COGEDIM

BOULOGNE-BILLANCOURT

NOUVEAU JOUR

UNE ADRESSE CITADINE DANS UN ÉCRIN DE NATURE

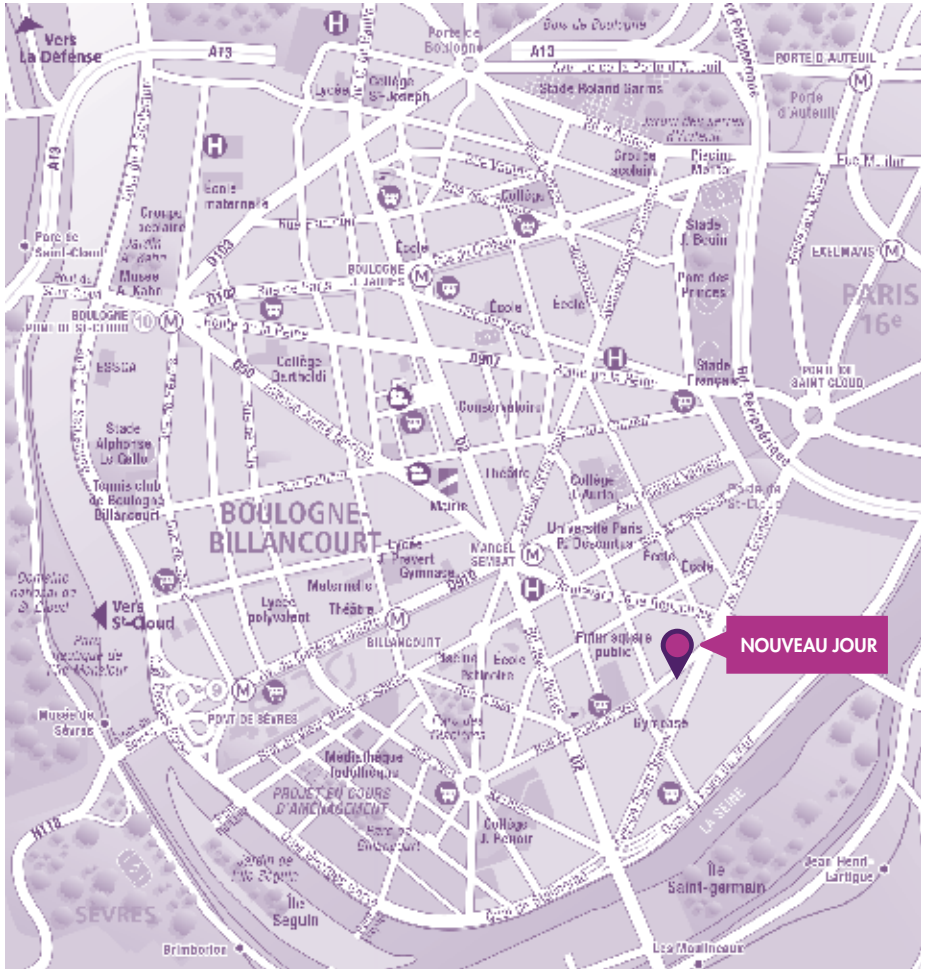
L'ÉLÉGANCE À BOULOGNE-BILLANCOURT

—

Belle et audacieuse, cette commune prisée des Hauts-de-Seine jouxte le 16e arrondissement. Bordée par la Seine, elle s'entoure d'espaces verts remarquables : le bois de Boulogne, le parc de l'Ile Saint-Germain, les jardins de l'Ile Seguin et de nombreux jardins publics. Son patrimoine architectural renommé avec Tony Garnier, Le Corbusier ou bien Mallet-Stevens, son offre culturelle de qualité à deux pas de la capitale et son esprit "village" séduisent les familles à la recherche d'un environnement prestigieux, calme et dynamique. Ville d'avenir, elle accueille des projets innovants dont l'Ile Seguin-Rives de Seine ou la cité Musicale conçue dans le cadre de la Vallée de la culture des Hauts-de-Seine.

LE MEILLEUR DE BOULOGNE

La ville développe une palette complète de loisirs pour tous les styles. Le Musée Landowski, la salle de spectacle « Le Carré Belle-Feuille », le centre culturel Georges Gorse et le Festival Chorus présentent des rendez-vous culturels tout au long de l'année tandis que les commerces de mode ou de restauration, les cinémas et les restaurants se situent en nombre le long du boulevard Jean Jaurès, autour de la Grand'Place et au centre commercial « Les Passages ».



Résidence Nouveau Jour

80/84 rue du Point du Jour
92100 Boulogne-Billancourt

AU CŒUR D'UN QUARTIER ACCUEILLANT ET VERDOYANT

Le quartier du Point du Jour constitue une adresse idéale pour tous les âges, grâce à ses nombreux commerces de bouche de qualité. Il offre un cadre de vie recherché par la variété de ses équipements de loisirs et éducatifs : patinoire, piscine, collèges et écoles ainsi que par ses excellentes dessertes.
La nouvelle résidence «Nouveau Jour» prend judicieusement place rue du point du Jour, le long d'un magnifique jardin.

UNE ADRESSE IDÉALEMENT DESSERVIE

Les transports en commun permettent d'atteindre Paris en 5 minutes* en métro. La résidence se situe à 9 minutes* à pied de la station de métro ligne 9 « Marcel Sambat » et à 13 minutes* de la ligne 10 station « Porte de Saint-Cloud ».
En voiture, les quais et les voies sur Berges sont accessibles en 2 minutes* et la porte d'Auteuil est à 9 minutes* par l'avenue Pierre Grenier et les boulevards Murat et des Maréchaux.

** Source : Google Maps*

UNE ARCHITECTURE ANCRÉE DANS UN DÉCOR VÉGÉTAL UNIQUE

UN QUOTIDIEN PAISIBLE

—

Signée par l'architecte Finn Geipel, « Nouveau Jour » s'insère en douceur dans le paysage urbain et offre subtilement une grande variété de niveaux et de hauteurs. Grâce ses grandes ouvertures, la résidence ménage un dialogue permanent et harmonieux entre l'architecture et la nature. Elle se compose de différents volumes sculptés, réhaussés par un bardage métallique en façade dont les tons de gris et de métal reflètent la nature environnante. Au bord de la résidence, un vaste jardin de près de 2000 m² qui ferme tous les soirs, lui offre un écrin naturel exceptionnel. Il suffit de cheminer depuis la rue du Point du Jour à l'ouest des bâtiments, pour rejoindre les 4 halls par la sente arborée de cerisiers à grappe, de noyers de Chine et de chênes verts au doux parfum printanier. Quelques jardins privatifs délimités par des haies prolongent cette ambiance pour le plus grand bonheur des résidants des appartements situés en rez-de-jardin.

UN HALL RAFFINÉ AU CHARME INTEMPOREL

—

La conception des parties communes a été confiée à un architecte d'intérieur.
L'entrée est magnifiée par une suspension sculpturale en résille métallique
aux éclats de cuivre, dorés et argentés, spécialement créée
par les ateliers Thierry Vidé. Au sol, la pierre marbrée se décline en 3 teintes
dans une composition graphique raffinée.
Un mur recouvert de miroirs reflète son opposé habillé de feutre,
travaillé sur mesure par le Studio Anne Kyyrö Quinn.
L'ascenseur s'habille d'un placage de bois pour plus d'élégance.

« Nouveau Jour » bénéficie de la certification NF Logement intégrant
les normes de qualité et de confort les plus exigeantes.

DES ESPACES INTÉRIEURS ÉTUDIÉS POUR VOTRE CONFORT

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

—

« Nouveau Jour » propose un grand choix d'appartements, du studio au 6 pièces duplex.
La conception des plans et le choix des prestations s'accordent avec la qualité de l'adresse :
parquet en chêne massif dans les entrées, séjours, chambres et dégagements, faïence à hauteur
d'huisserie dans les salles d'eau et salles de bains équipées d'un meuble-vasque avec miroir
et applique et d'un radiateur sèche-serviettes pour un confort optimal.
Les accès sécurisés par un vidéophone, un digicode
et un système Vigik® attestent d'un intérieur bien pensé pour un bien-être assuré.

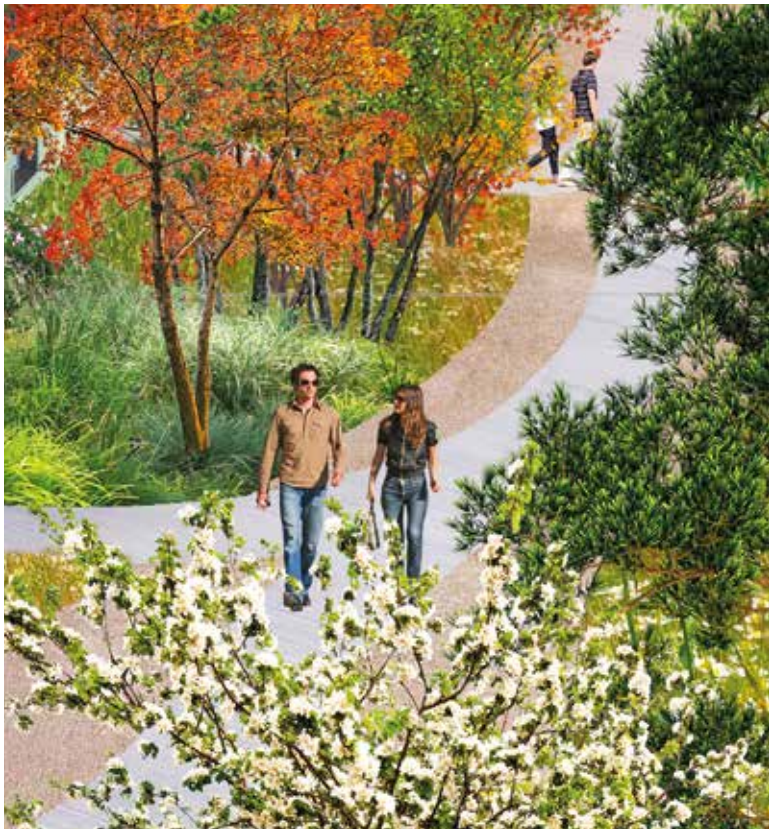
a
b
arithmétique

UNE ARCHITECTURE DÉDIÉE À LA LUMIÈRE

DES APPARTEMENTS TOURNÉS VERS L'EXTÉRIEUR

—

L'architecture de « Nouveau Jour » favorise l'éclairage naturel à tous les étages et offre aux appartements une double, voire une triple orientation pour la plupart et des points de vue multiples sur le jardin et sur Paris. Depuis les balcons et toits-terrasses, de beaux panoramas se révèlent sur le square et sur la ville. La grande majorité des appartements prolongent leur salon par une surface extérieure généreuse, véritable pièce à vivre supplémentaire pour les beaux jours.



GRENADINES & CIE - COGEDIM SAS - SIRET N°054 500 814 000 55 - Crédits photos : T. Calba, P. Moulu, Getty Images - Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations : Denis Barçon et Gilles Sentenac - Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés - 09/2016