

DÉDICACE
PARIS 14

Ici s'écrit
une belle histoire,
la vôtre.



**UN BEST-SELLER
IMMOBILIER
À NE SURTOUT
PAS MANQUER.**

Un magnifique projet, une nouvelle page de votre vie dans le 14^e

Le 14^e fait partie des arrondissements de Paris qui ont écrit les plus belles pages de l'histoire artistique et littéraire de la capitale.

C'est dans le quartier Montparnasse que se créa l'école de Paris où s'épanouirent des maîtres de la peinture, Matisse, Soutine, Modigliani, Picasso...

Le 14^e arrondissement fait également partie de cette rive gauche parisienne, cénacle des belles lettres et des grandes maisons d'édition.

C'est ici à Paris 14^e que nous vous proposons d'écrire la suite de votre histoire.

Dédicace Paris 14 s'adresse à tous ceux qui ont envie de vivre dans un quartier historique, vivant et animé, de profiter de beaux espaces verts à quelques minutes de leur lieu de vie, de pouvoir se sentir bien chez eux, dans un appartement bien conçu avec un bel espace extérieur. Nous avons confié l'aménagement des parties communes à notre décoratrice.

**Nous avons pensé votre résidence
comme une dédicace à votre bien-être.**



Bienvenue



DÉDICACE
PARIS 14

Il était une fois un quartier vivant et animé

Des espaces verts pour mettre la ville entre parenthèses

La richesse du patrimoine naturel du 14^e arrondissement offre de nombreuses occasions de vous mettre au vert et de profiter d'un joli coin de nature.

À quelques encablures de chez vous, vous trouverez l'un des plus beaux et l'un des plus vastes espaces verts de la capitale, le parc Montsouris. Construit sous Napoléon III et inauguré en 1869, le parc Montsouris abrite un lac, de belles statues et des arbres remarquables. Vous pourrez également choisir, pour vos envies de grand air, le jardin de la rue de Châtillon.

En tout, ce n'est pas moins de 13 jardins et de 25 squares qui s'offrent à vous.

Un paragraphe sur votre vie culturelle et familiale

Une vie de quartier idéale, c'est pouvoir sortir et trouver ce que l'on désire en quelques minutes. Côté vie culturelle, vous pourrez ainsi profiter de trois bibliothèques et de nombreux cinémas. Non loin de votre résidence, la fondation Cartier propose de nombreuses expositions d'art contemporain chaque année. Les amateurs de théâtre trouveront également leur bonheur, pas moins de douze établissements se trouvent au cœur de l'arrondissement. Les sportifs pourront s'entraîner au stade Charléty.

Certaines de vos sorties peuvent également être consacrées au patrimoine architectural des environs. Vous aurez ainsi plaisir à visiter l'observatoire ou la chapelle du couvent Saint-François.

La vie scolaire et familiale est aussi à l'honneur dans votre futur quartier avec de nombreux établissements et ce, pour les enfants de tous âges : écoles maternelles, écoles élémentaires, collèges et lycées.



Espaces
Verts

Les transports en quelques lignes

Train, métro, RER, TER et bus, la diversité des réseaux de transport est sans aucun doute un avantage lorsque l'on vit à Paris.

À quelques mètres seulement de Dédicace-Paris 14, la station Alésia ligne 4 (face à la ligne de tramway T3) vous permet de traverser Paris du nord au sud et de rallier rapidement la gare Montparnasse. Cette dernière vous permettant de prendre vos correspondances pour le TGV, l'Intercité ou le TER.

La ligne B du RER quant à elle, est desservie par la gare de Denfert-Rochereau et pourra vous mener jusqu'à l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle pour vos départs professionnels ou vos vacances.



transports





Architectes et décorateurs signent un magnifique projet

« Lors de la définition du projet d'aménagement, la densité et la mixité furent envisagées comme gages essentiels de qualité de vie.

Le projet est composé de 2 bâtiments en résonance : le premier, sur la rue du Père Corentin, constitue un travail spécifique et référencé qui prend appui sur des réalisations parisiennes emblématiques telles que le bâtiment du passage d'Atlas d'Eugène Beaudoin et Marcel Lods ou, plus précisément encore, celui d'Henri Sauvage de la rue Vavin. Ainsi le bâtiment se développe en gradins avec la volonté d'ouvrir le ciel aux passants et de proposer une lisière végétale à chaque appartement.

Le second, en cœur d'îlot, se présente comme un galion de zinc - proue bordée de rizières végétales - qui forme un monolithe gris affleurant un vaste jardin suspendu à la fois protégé des tumultes de la ville et largement ouvert sur le grand paysage de la ville. »

Architectes
Emmanuel Combarel & Dominique Marrec

Une belle histoire de confort

Les terrasses de la résidence bénéficient pour certaines d'agréables pergolas.

Il ne vous reste plus qu'à choisir votre histoire et à écrire les chapitres de vos beaux jours.



Perfection

Votre bien-être intérieur, un paragraphe essentiel

Une résidence sécurisée et confortable

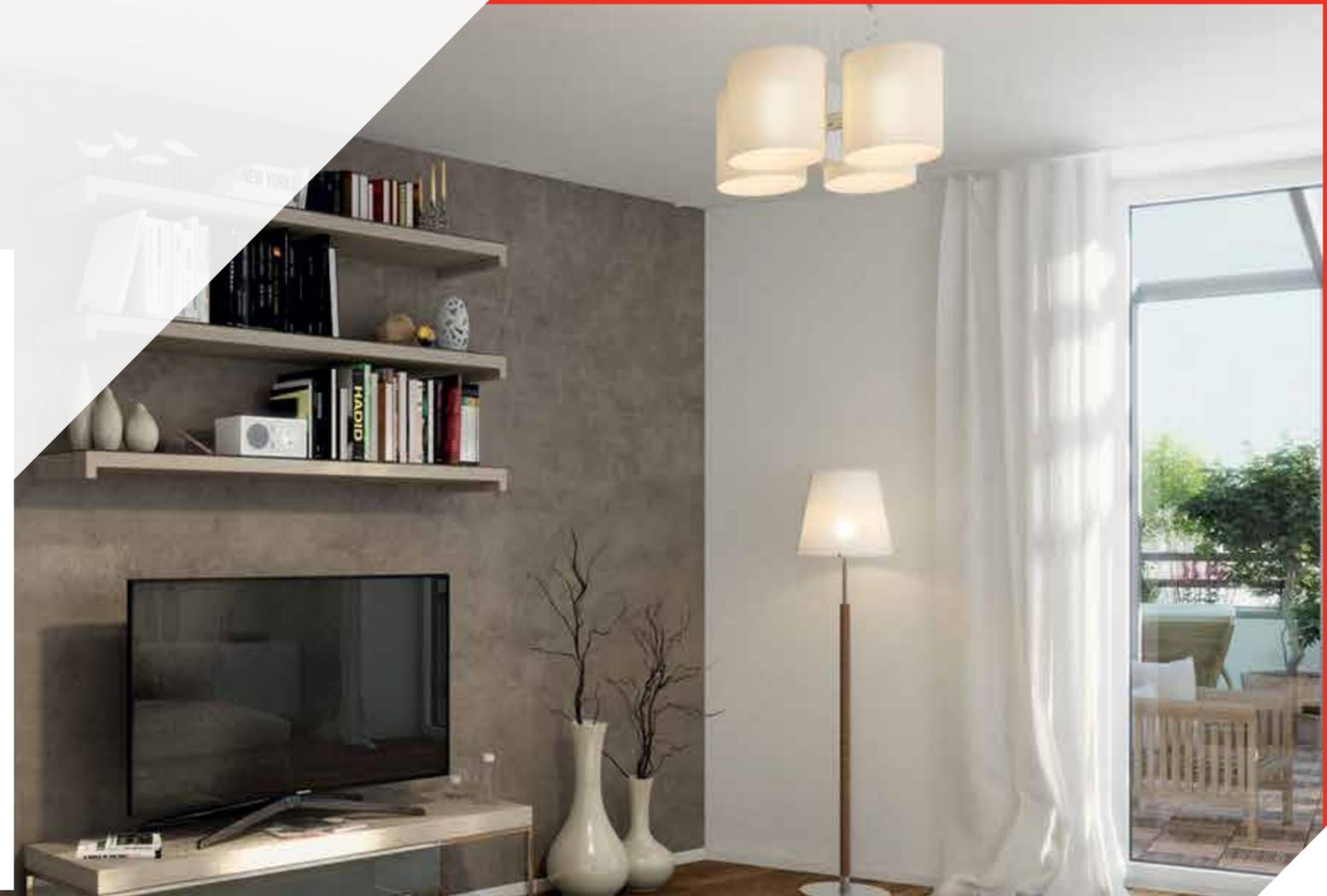
- Hall d'immeuble et paliers d'étage pensés par notre décoratrice d'intérieur
- Accès sécurisés par Digicode et Vigik
- Parkings en sous-sol avec ouverture sécurisée
- Locaux à vélos et à poussettes

Des prestations intérieures pensées pour votre bien-être et votre sérénité

- Porte palière soignée 3 points A2P1*
- Parquet en chêne massif
- Menuiserie extérieure en bois et/ou aluminium double vitrage
- Volets roulants électriques
- Carrelage en grès dans les pièces humides
- Salle de bain soignée, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Pré-équipement pour fibre optique

Des extérieurs pour prolonger agréablement vos intérieurs

- Belles terrasses aménagées
- Jardinières filantes sur toute la façade de la rue du Père Corentin



UNE DÉMARCHÉ QUALITÉ AFFIRMÉE

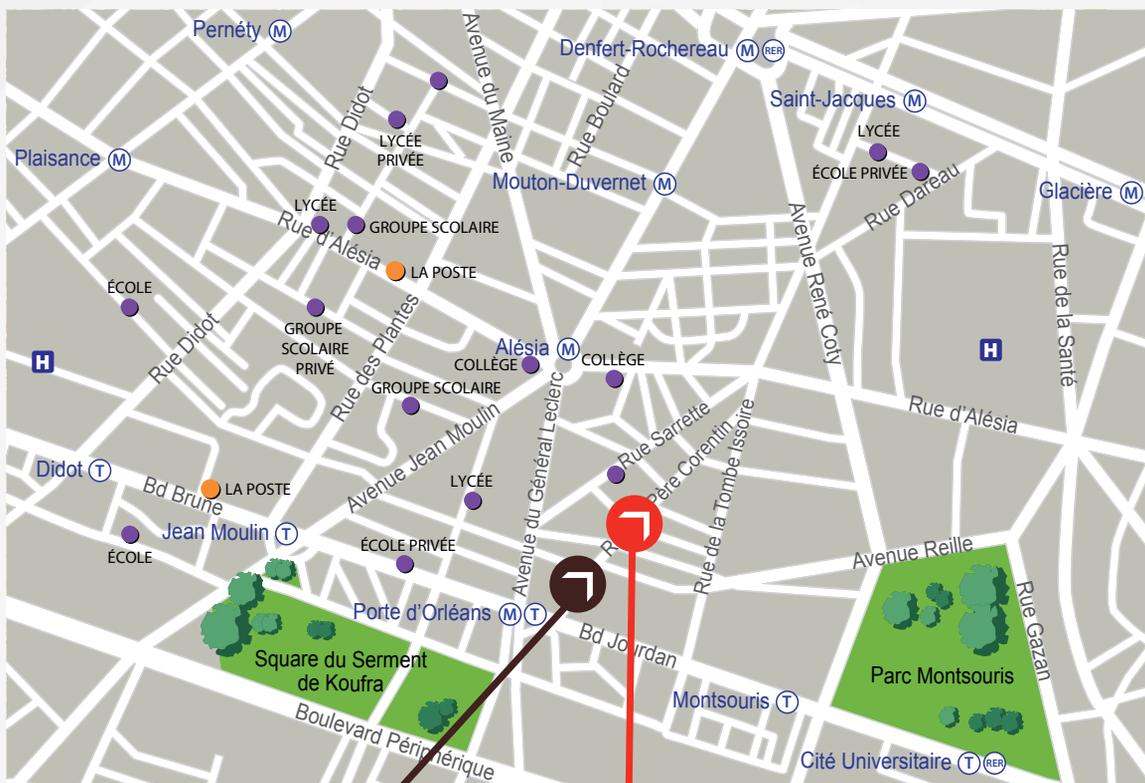
Titulaire du certificat NF Logement, Eiffage Immobilier s'engage à obtenir la certification sur l'opération « Dédicace - Paris 14 ».

La certification NF Logement de votre résidence permet de vous engager avec plus de confiance car vous bénéficiez du contrôle d'un expert sur les performances techniques et vous êtes informés du déroulement de l'opération.

Elle vous garantit une qualité technique de votre logement ainsi qu'une qualité de services proposés par Eiffage Immobilier. Elle est ainsi gage de confort, de sécurité, d'économie, et de durabilité.



Création



DÉDICACE
PARIS 14
71-73 RUE DU PÈRE CORENTIN



**RENDEZ-VOUS SUR
NOTRE ESPACE DE VENTE :
57 RUE DU PÈRE CORENTIN - PARIS 14^e**

Horaires d'ouverture :
du mercredi au dimanche
de 11h à 13h et de 14h à 19h.

ACCÈS * :

EN BUS :

Lignes de bus 28, 38, 125, 128, 187, 188, 194, 197 et 297

EN METRO :

- Métro ligne 4 Porte d'Orléans
- Métro ligne 6 Denfert-Rochereau
à 8 min en transport

EN RER :

RER B : station cité universitaire à 4 min en tram

EN TRAM :

- Ligne 3a Porte d'Orléans

*Source ratp.fr



* BBC : Bâtiment Basse Consommation au sens du label thermique BBC - Effimergie selon la RT 2005, délivré à l'achèvement du programme. EIFFAGE IMMOBILIER, RCS VERSAILLES 314 527 649, SAS au Capital de 75 000€. Document et illustrations non contractuels. Illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste - Crédit : Barton ; Vectuel, Architectes ; ECDM, Décoratrice intérieure ; BOLE DESIGN, Conception ; SAKARA, FR - 05/2015

dedicace.eiffage-immobilier.fr

09 751 802 38

Appel gratuit depuis un poste fixe

EIFFAGE
IMMOBILIER