

So' COSY

PARIS XV^{ème}

*Une adresse intimiste...
pour vivre Paris*

Le charme d'une authentique ambiance parisienne TOUT À LA FOIS VIVANTE ET PAISIBLE

« Auprès de mon arbre, je vivais heureux... »

Comme le chantait Georges Brassens qui habita le quartier, voilà tout l'esprit de ce coin attachant de Paris.

Avec pour voisins immédiats les 9 hectares du parc Georges Brassens - son exceptionnel espace vert, ses ruches et ses vignes, sa rivière et son jardin des senteurs - cette partie préservée du XV^e offre l'agrément d'une qualité de vie aujourd'hui rare à Paris.

Pour votre quotidien pratique, de très nombreux commerces et services se déclinent à deux pas dans ce quartier bien vivant où d'accueillants restaurants et terrasses participent à une authentique convivialité.

Pour votre agrément culturel, Le théâtre Silvia-Monfort propose ses spectacles réputés et chaque week-end le marché du livre ancien se tient dans l'ancienne halle aux chevaux.

Un quartier facile d'accès

Très accessible par les grands axes que sont les rues de la Convention et Brancion, ce secteur du 15^{ème} arrondissement est équidistant des stations de métro Convention et Porte de Vanves.

Les transports doux !

Le bus électrique «la Traverse» permet de rejoindre facilement les lignes 8, 12 et 13 du métro (8 stations), les tramways T2 et T3a (5 stations) et de nombreuses lignes de bus (7 lignes).

Pour l'agrément des plus sportifs, de nombreuses pistes pour vélo et points Vélib parsèment le quartier.



La rue de Villafranca



Le parc G. Brassens



Paris à vélo



La boulangerie Poilâne



l'animation d'une terrasse



le marché Convention



Une architecture
contemporaine et inventive

So' COSY

L'équilibre parfait entre
ELÉGANCE ET MODERNITÉ

L'agrément et l'atout d'une petite résidence So'Intimiste

So'Cosy est une opération à taille humaine de seulement 18 appartements distribués sur deux petits bâtiments de deux et trois niveaux. La conception sans parking et sans ascenseur de cette résidence induit une réduction très sensible des charges.

Deux immeubles de caractère

L'attractivité de cette réalisation est due à l'élégant contraste entre les revêtements clairs et bruns chaleureux des façades. De généreuses ouvertures vitrées promettent une belle luminosité des appartements dont certains bénéficient de balcons, ou de jardin privatif. Au dernier niveau, deux appartements d'exception offrent de superbes terrasses.

Une rare opportunité d'investissement à Paris Centre

So'Cosy est une opportunité idéale pour une première acquisition, pour un pied à terre de qualité à Paris ou pour un investissement patrimonial qui ne pourra que se valoriser au fil du temps.





Vue sur rue de Villafranca

STUDIOS et 2 PIÈCES

18 appartements
agrémentés de
balcons, terrasses
et jardins privatifs



Vue de la façade arrière

Des prestations de grande qualité

Des appartements haut de gamme PENSÉS POUR UNE OPTIMISATION IDÉALE DE L'ESPACE DE VIE

So'Confort :

- Menuiseries extérieures en aluminium équipées d'un double-vitrage
- Chauffage et production d'eau chaude collectif
- Salles d'eau équipées avec meuble et vasque, miroir, bandeau lumineux, robinetterie mitigeuse monocommande, sèche-serviettes
- Douche bac extra-plat avec paroi vitrée
- Parquet en chêne dans les entrées, séjours et chambres
- Faïence et carrelage dans les pièces d'eau
- Chape isophonique
- Prises téléphone/TV/FM dans le séjour et la chambre principale
- Réception TV : précablage fibre de l'immeuble
- Eclairage des paliers par détecteur de présence
- Les halls d'entrée bénéficient d'une décoration particulièrement soignée.

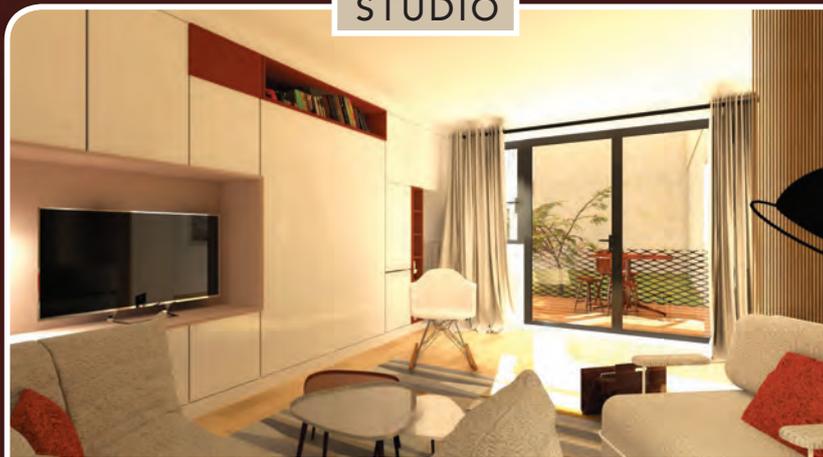
So'Sécurité :

- Hall d'entrée à contrôle d'accès par clé électronique type Vigik sur la 1ère porte et vidéophone sur la 2ème
- Porte palière blindée avec fiche antidégondage, serrure de sûreté encastrée à 3 points, micro-viseur, pommeau de tirage
- Seuil à la suisse
- Volets roulants sur toutes les baies des séjours et chambres

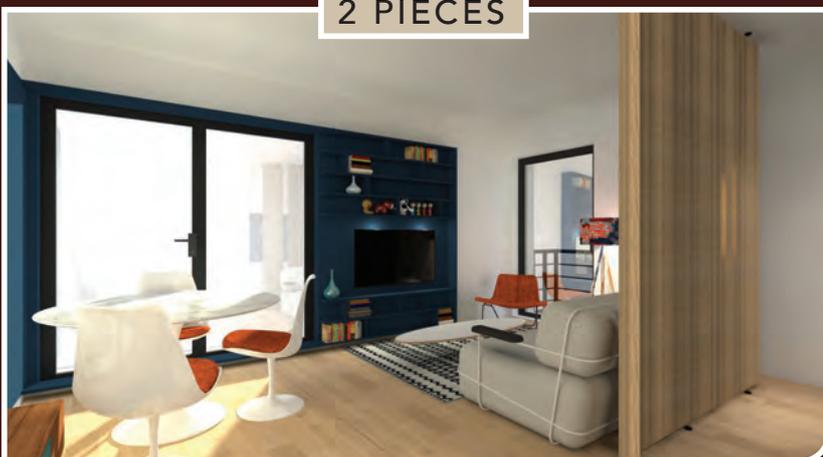


EXEMPLES D'AMÉNAGEMENTS OPTIMISÉS
par Karine Martin & Gaëlle Cuisy
Décoratrice Architectes DPLG

STUDIO



2 PIÈCES



Les appartements de So'Cosy offrent de beaux volumes avec des surfaces rationnelles sans perte d'espace, confortables et facilement aménageables comme le montrent les exemples ci-dessus.



So' COSY

Quartier du parc Georges Brassens