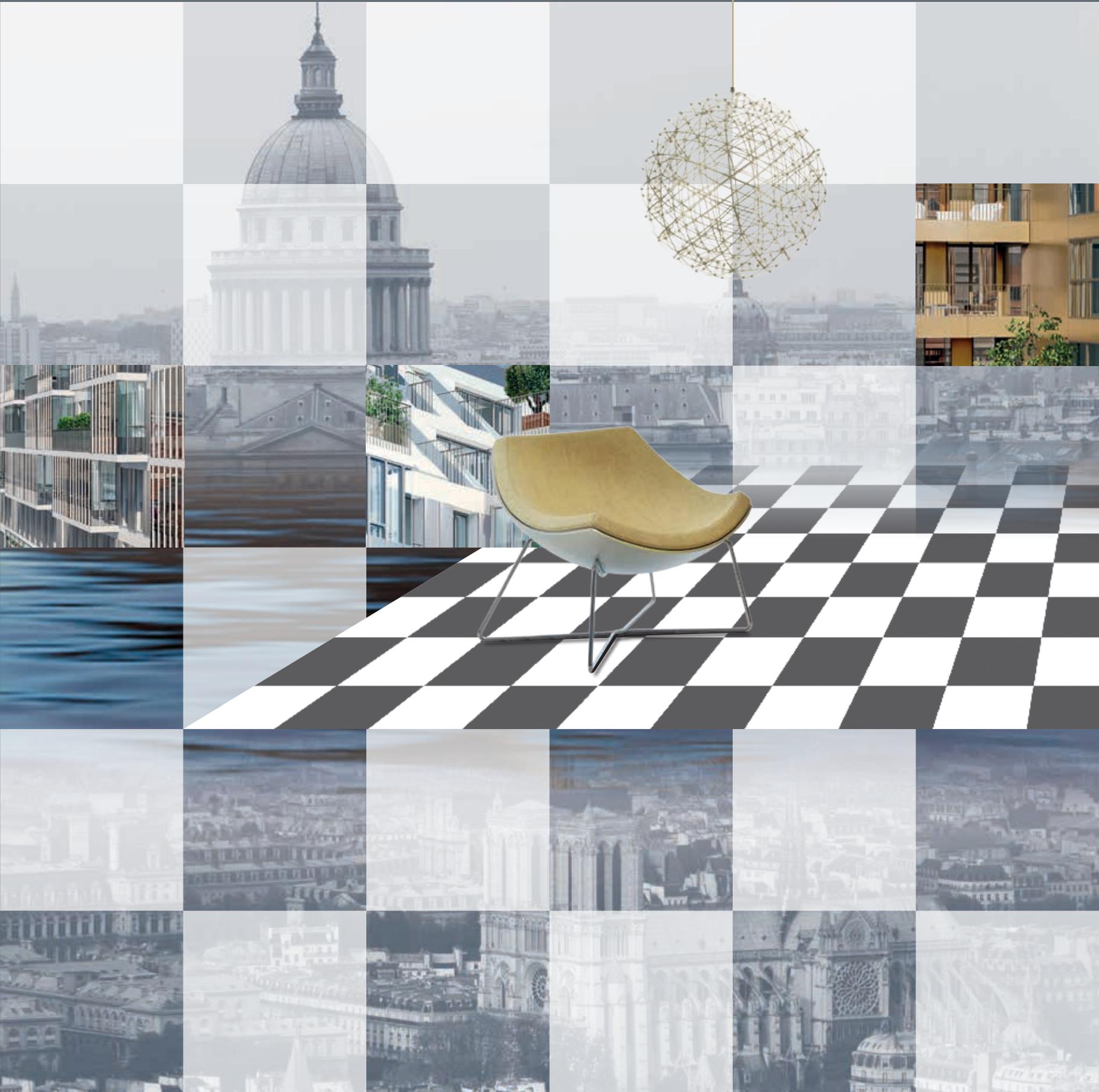


33 CARDINAL LEMOINE

PARIS 5 - QUARTIER LATIN



L'ART DE VIVRE MYTHIQUE

DU QUARTIER LATIN



Vivre au cœur du Paris historique

Face à l'île de la Cité, le 5^e arrondissement offre le meilleur du Paris authentique. Les arènes romaines et les vestiges de l'enceinte Philippe-Auguste redonnent vie à l'ancienne Lutèce. Le Panthéon domine la place des Grands Hommes et ses hauts-lieux universitaires. Le Quartier Latin vit au rythme de ses étudiants, de ses visiteurs, mais aussi de ses habitants.

Ce quartier prestigieux offre le double visage de la convivialité et de la grandeur. On le parcourt à pied, dans l'intimité des ruelles médiévales ou à l'ombre des placettes. Il fait bon flâner rue de

la Contrescarpe, marcher jusqu'aux cinémas d'art et d'essai, fureter sur les quais chez les bouquinistes ou contempler Notre-Dame. La piscine Pontoise et la bibliothèque Sainte-Geneviève ont gardé leur décor unique avec un charme intemporel.

Là où le boulevard Saint-Germain retrouve la Seine, l'Institut du Monde Arabe ancre ce quartier au riche passé dans le monde contemporain pour en écrire une nouvelle page.



PLACE
DE LA CONTRESCARPE



L'INSTITUT
DU MONDE ARABE



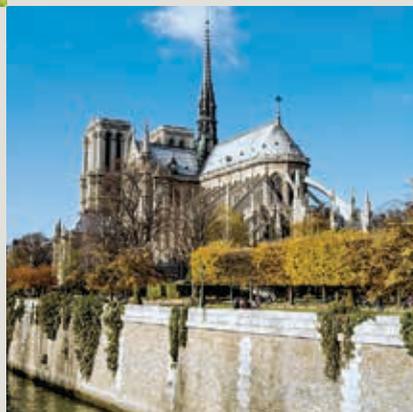
LE JARDIN
DU
LUXEMBOURG



PLACE
DU PANTHÉON



RUE MOUFFETARD



L'ILE DE LA CITÉ

Quartier d'excellence

Des établissements prestigieux, les lycées parmi les plus cotés (Henri IV, Louis le Grand, Saint-Louis) et deux des plus beaux espaces verts de la capitale, le Jardin du Luxembourg et le Jardin des Plantes composent un environnement très recherché.

Au quotidien, trois marchés renommés, " la Mouffe ", place Monge et place Maubert offrent leurs produits de premier choix.

Au pied de la montagne Sainte-Geneviève, entre la rue des Écoles et la Seine, les équipes de la maîtrise d'ouvrage ont mis en commun leur passion et leur exigence pour réaliser **33 Cardinal Lemoine**, une résidence à la mesure de ce décor d'exception.

UNE ARCHITECTURE ÉCLATANTE

L'écriture se réfère à l'architecture traditionnelle parisienne, avec ses nombreuses ouvertures verticales. Les deux derniers étages, mansardés dans la même couleur que la façade, s'accordent avec le rythme et les tons des toitures parisiennes. La composition se distingue par le jeu aléatoire des bow-windows, des jardins d'hiver, des balcons filants et des terrasses. Le soubassement transparent des commerces et le porche traversant confèrent sa légèreté à l'ensemble.

Laëtitia Antonini et Tom Darmon

Une conception lumineuse

Face aux frondaisons des arbres de la rue des Fossés Saint-Bernard, la silhouette résolument contemporaine de **33 Cardinal Lemoine** marque une transition douce avec le voisinage de l'université Pierre-et-Marie-Curie.

La lumière naturelle est l'un des "matériaux" de base de cette conception architecturale. Librement disponible, elle est prise en compte prioritairement dans l'écriture des façades. Les relations entre l'intérieur et l'extérieur sont ainsi modulées par de nombreux espaces en extension, ouverts et tout en transparence.

Ce jeu de saillies fait de chaque appartement un lieu de vie unique et différent de celui voisin. La pénétration de la lumière est un élément essentiel de l'usage et de l'esthétique de cette nouvelle adresse.

Les éléments architecturaux sont la lumière et l'ombre, le mur et l'espace...

Le Corbusier





La façade vue depuis la rue des Fossés Saint-Bernard



DENIS
BARLONT 2015

La façade vue depuis la rue du Cardinal Lemoine

EXPOSITION

SUR LA VILLE

Tranche de vie

33 Cardinal Lemoine se déploie à l'ouest le long de la rue du Cardinal Lemoine. Il offre depuis les étages supérieurs des vues dégagées sur Paris. Son écriture très contemporaine se pare de références au Vieux Paris : les volets, toitures à pente et balcons métalliques revisitent le patrimoine dans un mode contemporain.

Visible depuis le croisement de la rue des Écoles et de la rue Monge, une faille est sculptée en proue du bâtiment, pour offrir une lumière plein sud et des vues dégagées. Sa découpe en aluminium nervuré couleur champagne contraste avec le blanc de ses façades latérales en béton poli, sobre et pur, et reflète la lumière et l'environnement.

Orientations multiples

Implanté entre la rue du Cardinal Lemoine et la rue des Fossés Saint-Bernard, la résidence offre une variété d'orientations sur les deux rues et/ou sur deux cours intérieures.

Ces dernières se distinguent des cours traditionnelles parisiennes par leurs belles dimensions et par la luminosité argentée ou dorée que font miroiter les garde-corps barreaudés.

Ces espaces offrent un univers à part, empreints de quiétude, sur lesquels s'ouvrent des balcons. La cour centrale, située au 1^{er} étage, offre une composition décorative empreinte de calme et de sérénité.



UN ART DE VIVRE CONTEMPORAIN

D'une rue à l'autre

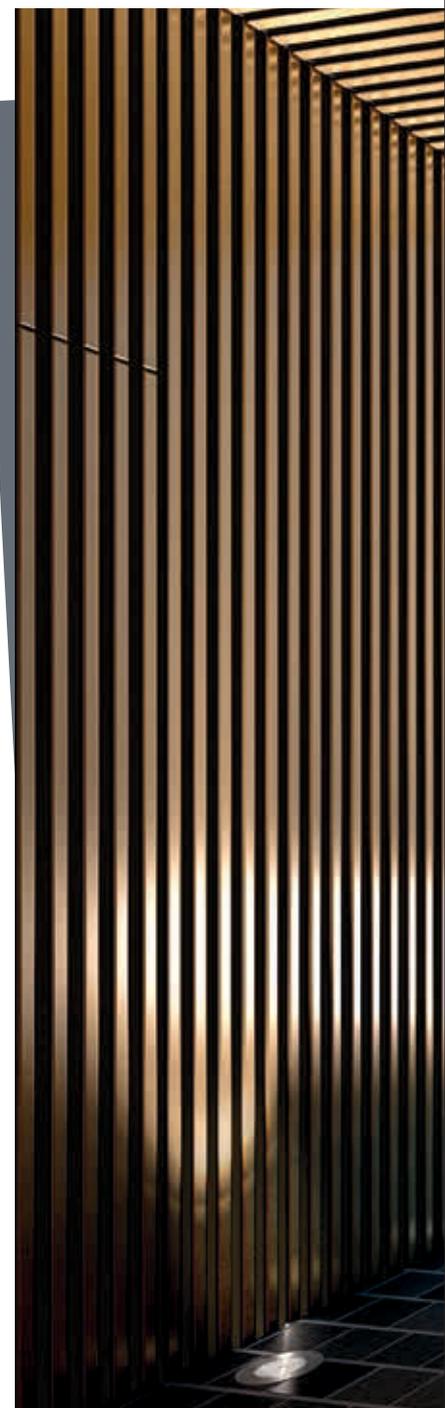
Depuis l'entrée principale située rue du Cardinal Lemoine, la transparence d'un porche entame le dialogue avec la rue des Fossés Saint-Bernard. Passé les belles grilles qui clôturent la résidence, cette allée traversante, pavée à l'ancienne à la manière des passages parisiens se pare, le soir venu, d'un éclairage subtilement encastré dans le sol. Celle-ci traverse l'une des deux cours sur laquelle s'ouvre le hall d'accès aux appartements.



Une maison avec jardin privatif se dévoile derrière une belle grille ouvragée

En toute indépendance

Face au hall d'entrée, une élégante grille ouvragée et son portail laissent imaginer, dans le prolongement de son jardin privatif, une maison particulière, luxe absolu dans Paris. Élevée sur deux niveaux, elle développe un séjour à la surface généreuse et doté d'une belle hauteur sous plafond, et 3 chambres dont 2 situées à l'étage. On y accède par le jardin en toute discrétion.





Une allée traversante pavée à l'ancienne rappelle les passages parisiens



*DENIS
BARÇON 2015*

De larges terrasses ensoleillées prolongent les appartements

DES INTÉRIEURS RÉSOLUMENT LUXUEUX

Dialogue personnel

La plupart des appartements du studio au 5 pièces bénéficient d'une extension vers l'extérieur. Qu'il s'agisse d'un balcon, d'un bow-window ou d'une terrasse, ces espaces supplémentaires privatifs répondent à des envies d'habiter différemment, selon sa personnalité.

Au 2^e étage, de belles terrasses se déploient dans le prolongement des séjours, puis dès le 5^e étage, au centre du bâtiment, avec de généreuses jardinières plantées, ou vers le paysage insolite de la ville côtés rues.

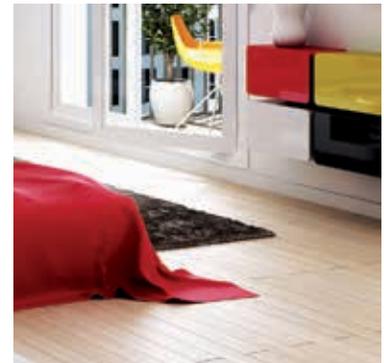
Leurs belles superficies permettent de profiter pleinement de la belle saison, comble de la rareté en plein Paris.

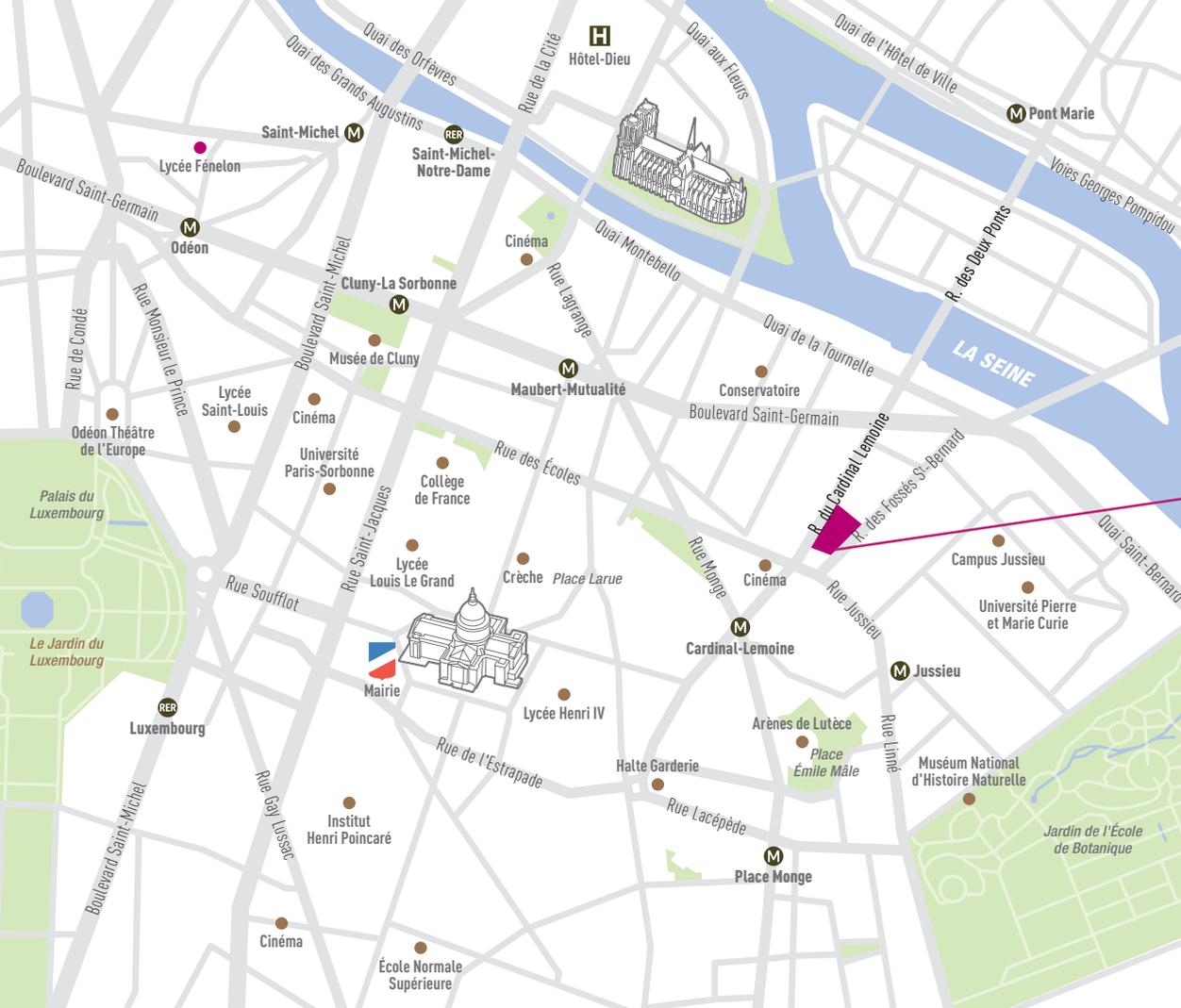
Toutes les envies, tous les styles de vie

Une telle adresse exige des intérieurs parfaitement conçus. La maîtrise d'ouvrage a choisi les prestations avec le soin qui caractérise les plus belles réalisations. Un parquet de chêne massif revêt le sol de toutes les pièces.

Pour embellir le quotidien, des portes de placards aménagés et éclairés sont en panneaux de verre laqué coulissants. Les salles de bains s'habillent d'une faïence à choisir parmi 10 harmonies. Les douches équipées d'une porte pivotante s'agrémentent d'une paroi de verre pour un espace optimal. La robinetterie thermostatique allie qualité et design. Les meubles de salles de bains à tiroirs reçoivent une ou deux vasques. Un radiateur sèche-serviettes confirme le raffinement intérieur.

Le chauffage urbain crée une chaleur douce pour plus de confort. Des caves en sous-sols et un local vélos accessible par le porche sont autant d'atouts supplémentaires. Le contrôle des accès est placé sous le double dispositif d'un vidéophone et de digicodes sur les accès extérieurs. Les portes palières blindées sont munies d'une serrure de sécurité 5 points. Les voitures accèdent aux deux niveaux de parking organisés en sous-sol par la rue du Cardinal Lemoine et en sortent par la rue des Fossés Saint-Bernard.





33 CARDINAL LEMOINE

PARIS 5 - QUARTIER LATIN

25-33 rue du Cardinal Lemoine
34-42 rue des Fossés St-Bernard
75005 Paris

■ En voiture*

Accessible par les quais (2 min) et les périphériques (11 min)

■ Métro**

> Station Jussieu, ligne 7

À 270 mètres, soit 3 min à pied

> Cardinal Lemoine, ligne 10

À 240 mètres de la résidence

■ Bus

Arrêt " Institut du Monde Arabe " (63, 67, 86, 87, 89)

Arrêt " Saint-Germain Cardinal Lemoine " (24, 63, 86, 87)

Arrêt " Université Paris 6 " (24, 63, 89)

■ Taxis

Station Tournelle - Quai de la Tournelle

■ Parking public

Maubert-Saint-Germain 39, bd Saint-Germain 75005 PARIS

*Source Google Maps **Source RATP

Compagnie Foncière et Financière et d'investissement Immobilier (COFFIM), SA au capital de 3 168 000 € RCS PARIS B 353 575 053, siège social : 18, rue de Tissé - 75017 PARIS
COGEDIM SAS - SIRET N°054 500 814 000 55, siège social : 8 Avenue Delessé - 75008 PARIS. Crédits photos : Denis Barcon - Arka Studio - Yann Arthus Bertrand - Alitudo - Gérard Vignon - Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une mention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à la maîtrise d'ouvrage, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. - RENOVATIONS B.C.I.E. - 04/2015



0811 22 40 88

Coût d'un appel local depuis un poste fixe

www.cardinal-lemoine.com